

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ПАО «ТПлюс»

инженер Тимофеев И.И.

« 24 » 03 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ «Дворец культуры»

И.Е. Ерошова

« » 2026 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. муниципального автономного учреждения «Дворец культуры»

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2.
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный округ
Год постройки	1960
Площадь помещений, м.кв.	2846,6
Теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — одноконтурная/двухконтурная/лучевая	двухконтурная
Система ГВС — открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:***при наличии информации**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	240
2024 – 2025 гг.	240
2025 – 2026 гг.	240
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	22
2024 – 2025 гг.	22
2025 – 2026 гг.	22
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	491,86
2024 – 2025 гг.	474,21
2025 – 2026 гг.	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июль	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	

9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	август	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплотребляющей установки.	июнь
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	

3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	июнь
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	июнь
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	июнь
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	июнь
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	июль
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках	июнь
9	Паспорт теплового пункта	июнь
10	Акт периодической проверки узла учета	июнь
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	июнь
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	июнь
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	июнь
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	июль

15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	июнь
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	июль
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	июль
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	июль
19	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	июль

Заместитель директора МАУ «Дворец культуры»



Е.Н. Судас

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ПАО «ТПлюс»

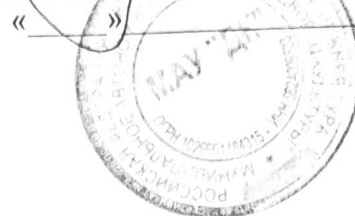
Инженер Тиллюфеев И.И. 
« 24 » 03 2026 года

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МАУ «Дворец культуры»

И.Е. Ерошова

2026 года



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. муниципального автономного учреждения «Дворец культуры» развлекательный центр «Луч»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, дом 2.
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный округ
Год постройки	1972
Площадь помещений, м.кв.	1825,6
Теплоснабжающая организация	ПАО «ТПлюс»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплого пункта — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС — открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления — металлические/пластиковые/иные	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:***при наличии информации**

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2023 – 2024 гг.	240
2024 – 2025 гг.	240
2025 – 2026 гг	240
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2023 – 2024 гг.	22
2024 – 2025 гг.	22
2025 – 2026 гг	22
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2023 – 2024 гг.	301,55
2024 – 2025 гг.	208,88
2025 – 2026 гг	
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	-
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2023 – 2024 гг.	-
2024 – 2025 гг.	-
2025 – 2026 гг	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июнь	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	июль	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	

9	Осмотр теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
13	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	постоянно	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Заместитель директора по АХЧ Судас Е.Н.	август	

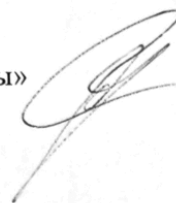
4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплотребляющей установки.	июнь
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок	

3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	июнь
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	июнь
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	июнь
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	июнь
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	июль
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	июнь
9	Паспорт теплового пункта	июнь
10	Акт периодической проверки узла учета	июнь
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	июнь
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	июнь
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	июнь
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	июль

15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	июнь
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	июль
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	июль
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	июль
19	Акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	июль

Заместитель директора МАУ «Дворец культуры»



Е.Н. Судас